

Zagrebačka banka d.d.

Organizacijski dio: 014922 OSIJEK

Oznaka: svi instrumenti osiguranja

Šifra namjene: 758 Broj Ugovora: 3207218456/06

Kreditna partija: 7103265918

Datum odobrenja: 11.08.2006. godine (slovima: jedanaestog kolovoza dvijetisućešeste godine)

Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Paromlinska 2, zastupana po DRAŽENKI MATIĆ, osobni bankar i SLAVKU KRAJAČIĆU, voditelj poslovnice 014922 Osijek, Gacka 10 (u daljnjem tekstu: Kreditor)

KREŠIMIR KASALO-BANIĆ MBG: 1011968303207 iz VUKOVARA, VARAŽDINSKA 6 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

**** MBG: **** iz **** (u daljnjem tekstu: sudužnik)

MIJO KASALO-BANIĆ MBG: 0402942303204 iz VUKOVARA, VARAŽDINSKA 6 (u daljnjem tekstu: založni dužnik)

BERNADA KASALO BANIĆ MBG: 1702945308212 iz VUKOVARA, VARAŽDINSKA 6 (u daljnjem tekstu: založni dužnik)

sklopili su dana 18.08.2006. godine (slovima: osamnaestog kolovoza dvijetisućešeste godine) u Osijeku sljedeći:

UGOVOR O NAMJENSKOM KREDITU

IZNOS ODOBRENOG KREDITA

Članak 1.

Kreditor odobrava i stavlja na raspolaganje Korisniku kredita kredit u kunskoj protuvrijednosti od 136.800,00 CHF (slovima: stotridesetšestisućaoamsto i 00/100 CHF) obračunato prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate kredita.

Korisnik kredita se obvezuje iznos kredita iz prethodnog stavka vratiti, uz valutnu klauzulu, s pripadajućim kamatama u vrijeme i na način utvrđen ovim Ugovorom.

KAMATE I NAKNADE

Članak 2.

Korisnik kredita dužan je Kreditoru platiti u anuitetima iznos kredita od 136.800,00 CHF (slovima: stotridesetšestisućaoamsto i 00/100 CHF) i redovnu kamatu koja je tijekom postojanja obveze po ovom Ugovoru promjenljiva u skladu s promjenama tržišnih uvjeta, a temeljem Odluke o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d., koja na dan sklapanja ovog Ugovora iznosi 4,50% godišnje (slovima: četiricijelihpedeset posto), interkalarnu kamatu po stopi jednako stopi redovne kamate, sve u kunskoj protuvrijednosti, obračunato po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja.

Interkalarna kamata obračunava se na iskorišteni iznos kredita od dana isplate do stavljanja kredita u otplatu, a dospijeva 15 (petnaest) dana od dana do kojeg je izvršen obračun. O visini obračunate interkalarne kamate Kreditor će pisanim putem obavijestiti Korisnika kredita.

Na sve dospjele neplaćene tražbine po kreditu, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu, primjenjuje se kamatna stopa po dospjeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate, te će Kreditor obračunati i naplatiti tako utvrđenu kamatu po dospjeću, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Kreditora, i to za cijelo razdoblje do dana plaćanja. Ako je redovna kamatna stopa veća od kamatne stope po dospjeću, primjenjuje se redovna kamatna stopa.

Korisnik kredita obvezuje se platiti sve naknade i troškove sukladno Odluci o Tarifi naknada za usluge Kreditora.

ROK OTPLATE KREDITA

Članak 3.

(bez počka)

Rok otplate kredita iznosi 20 godina (slovima: dvadeset godina).

Tražbina Kreditora po ovom Ugovoru dospijeva najkasnije 18.08.2027. god. (slovima: osamnaestog kolovoza dvijetisućedvadesetsedme godine).

Na iznos kredita koji je stavljen u otplatu obračunava se redovna kamata. Redovna kamata se obračunava za cijelo vrijeme postojanja tražbine po ovom Ugovoru, od dana stavljanja kredita u otplatu.

(s počekom)

Početak otplate kredita iznosi **** (slovima: ****), računajući od dana iskorištenja kredita, ili računajući od isteka roka iz čl. 4. ovog Ugovora, ili od davanja izjave Korisnika kredita da odustaje od daljnjeg korištenja kredita ili računajući od isteka posebnog produženog ugovornog roka korištenja.

Rok otplate kredita iznosi **** (slovima: ****) u koji je uključen period počka otplate kredita iz prethodnog stavka.

Tražbina Kreditora po ovom Ugovoru dospijeva najkasnije **** god. (slovima: ****).

Na iznos kredita koji je stavljen u otplatu obračunava se redovna kamata. Redovna kamata se obračunava za cijelo vrijeme postojanja tražbine po ovom Ugovoru, od dana stavljanja kredita u otplatu, uključujući i period počka otplate kredita iz ovog članka Ugovora. Redovna kamata u periodu počka obračunava se i naplaćuje na jedan od sljedećih načina:

) Redovna kamata u periodu počeka obračunava se i dospijeva na naplatu mjesečno. Prvi iznos redovne kamate u periodu počeka dospijeva na naplatu prvog dana u narednom mjesecu od onoga mjeseca u kojem je kredit stavljen u otplatu. O iznosu redovne kamate u periodu počeka te o roku dospijeća Kreditor će pisanim putem obavijestiti Korisnika kredita. -----
b) Redovna kamata u periodu počeka obračunava se i dospijeva na naplatu kvartalno. O iznosu redovne kamate u periodu počeka te o roku dospijeća Kreditor će pisanim putem obavijestiti Korisnika kredita. -----
c) Redovna kamata u periodu počeka obračunava se i dospijeva na naplatu istekom perioda počeka otplate kredita. O iznosu redovne kamate u periodu počeka te o roku dospijeća Kreditor će pisanim putem obavijestiti Korisnika kredita. -----
Korisnik kredita daje izričitu suglasnost da se redovna kamata u periodu počeka obračunava i naplaćuje na način definiran u prethodnom stavku ovog članka pod *****. -----

ROK KORIŠTENJA KREDITA

Članak 4.

Rok korištenja kredita iznosi 6 (šest) mjeseci od dana sklapanja ovog Ugovora tj. do 18.02.2007. god. (slovima: osamnaestog voljače dvijetisućesedme godine). -----

Članak 5.

Kredit se koristi uplatom kupoprodajne cijene na račun prodavatelja, uplatom 5.080,34 EUR po srednjem tečaju HNB u policu životnog osiguranja Allianz Zagreb d.d., a 10% na ime ostalih troškova će se koristiti za zatvaranje stambenog kredita u Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. -----
Korisnik kredita može koristiti kredit podnošenjem dokumentacije koju propisuje Kreditor. -----

NAMJENA KREDITA

Članak 6.

Namjena kredita je kupovina kuće. -----

OTPLATA KREDITA

Članak 7.

Korisnik kredita otplaćuje kredit u mjesečnim anuitetima u kunskoj protuvrijednosti 858,82 CHF (slovima: osamstopeidesetosam i 82/100 CHF) obračunatog po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem za CHF na dan plaćanja. Iznos anuiteta sadrži glavni dug i kamatu obračunatu temeljem kamatne stope važeće na dan sklapanja ovog Ugovora. -----
Za slučaj izmjene redovne kamatne stope sukladno Odluci o kamatnim stopama Kreditor Korisnik kredita pristaje da Kreditor povisi ili snizi iznos anuiteta iz prethodnog stavka, te se obavezuje plaćati tako izmjenjene anuitete. O izmjenjenom iznosu anuiteta Kreditor će obavijestiti Korisnika kredita u skladu s Općim uvjetima poslovanja Kreditora. -----
Anuiteti dospijevaju na naplatu uzastopno mjesečno, prvog dana u mjesecu, a počev od dana dospijeća prvog anuiteta. -----
Kredit se stavlja u otplatu prvog dana u narednom mjesecu nakon iskorištenja kredita, ili računajući od isteka roka iz članka 4. ovog Ugovora, ili računajući od davanja izjave Korisnika kredita da odustaje od daljnjeg korištenja kredita ili računajući od isteka posebnog produženog ugovorenog roka korištenja. -----
Prvi anuitet otplate kredita dospijeva na naplatu prvog dana u narednom mjesecu od onoga mjeseca u kojem je kredit stavljen u otplatu (ako je ugovoren kredit bez počeka), ili od onoga mjeseca u kojem je istekao početak otplate kredita (ako je ugovoren kredit s počekom). -----

INSTRUMENTI OSIGURANJA POVRATA KREDITA

Članak 8.

Uz Korisnika kredita za urednu otplatu cjelokupne tražbine po ovom Ugovoru jamči i jamac: -----

***** MBG: ***** iz ***** -----

***** MBG: ***** iz ***** -----

koji odgovara po ovom Ugovoru solidarno, te sudužnik: -----

***** MBG: ***** iz ***** -----

koji potpisom ovog Ugovora preuzima obvezu otplate kredita uz uvjete i na način kao i Korisnik kredita, te ima pravni položaj Korisnika kredita. -----

Članak 9.

Korisnik kredita, sudužnik i jamac se obavezuju da radi naplate dospjele tražbine po ovom Ugovoru (glavnica, kamate, naknade i drugi troškovi) Kreditoru dostave suglasnost o zapljeni svojih plaća, mirovina ili drugih stalnih ili povremenih novčanih primanja, u obliku koji odredi Kreditor. -----
Osobe iz prethodnog stavka pristaju da ta suglasnost u obliku javnobilježnički ovjerovljene isprave ima pravni učinak rješenja o ovrsi (čl. 178. st. 1. Ovršnog zakona) i obavezuje sve pravne i fizičke osobe kod kojih ostvaruju novčana primanja. -----

Članak 10.

Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru Korisnik kredita, sudužnik i jamac obavezuju se dostaviti Kreditoru zadužnicu/ispravu (u obliku koji odredi Kreditor), kojom pristaju na zapljenu svih svojih računa kod pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa te na isplatu tih novčanih sredstava na račun Kreditora. -----
Osobe iz prethodnog stavka pristaju da zadužnica u obliku javnobilježnički ovjerovljene isprave ima pravni učinak rješenja o ovrsi (čl. 183. st. 1. Ovršnog zakona) i obavezuje sve pravne osobe koje obavljaju poslove platnog prometa. -----

Članak 11.

Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru deponent: -----
***** MBG: ***** kao zalagodavac, zalaže te prenosi na Kreditora tražbinu koju ima s osnova oročenog ***** depozita kod Kreditora u iznosu od ***** (slovima: *****), partija depozita *****
***** MBG: ***** kao zalagodavac, zalaže te prenosi na Kreditora tražbinu koju ima s osnova oročenog ***** depozita kod Kreditora u iznosu od ***** (slovima: *****), partija depozita *****
***** MBG: ***** kao zalagodavac, zalaže te prenosi na Kreditora tražbinu koju ima s osnova sredstava INtegra uloga u iznosu od ***** (slovima: *****), partija INtegra uloga *****
Ovlašćuje Kreditora da namiri osiguranu tražbinu iz ovog Ugovora iz predmeta zaloga (a,b,c) navedenih u ovom članku, po dospeljeću iste, a nakon otkaza ovog Ugovora, bez posebne obavijesti o namirenju.
Korisnik Kredita ovlašćuje Kreditora da sredstva (a,b,c) iz stavka 1. ovog članka može koristiti u svrhu naplate tražbine iz ovog Ugovora i ako nije otkazan ovaj Ugovor o kreditu.
Korisnik kredita ovom se odredbom odriče prava na raspolaganje kamatama po sredstvima (a,b,c) iz stavka 1. ovog članka sve do konačne otplate kredita po ovom Ugovoru. -----

Članak 12.

Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru Korisnik kredita će, kao zalagodavac, dozvoliti zasnivanje založnog prava u korist Kreditora na sljedećim Dokumentima o udjelu, te mu u tu svrhu predati: -----
a) Dokument o udjelu u otvorenom investicijskom fondu ***** , čija vrijednost - cijena udjela koju izračunava i isplaćuje ZB Invest d.o.o. društvo za upravljanje investicijskim fondovima (u daljnjem tekst: ZB Invest) - odgovara iznosu od *****% iznosa kredita iz čl.1. ovog Ugovora *****
b) Dokument o udjelu u otvorenom investicijskom fondu ***** , čija vrijednost - cijena udjela koju izračunava i isplaćuje ZB Invest - odgovara iznosu od *****% iznosa kredita iz čl.1. ovog Ugovora *****
c) Dokument o udjelu u otvorenom investicijskom fondu ***** , čija vrijednost - cijena udjela koju izračunava i isplaćuje ZB Invest - odgovara iznosu od *****% iznosa kredita iz čl.1. ovog Ugovora *****
Založno pravo na Dokumentima o udjelu iz st.1. ovog članka upisuje se u registar vlasnika dokumenata o udjelu koji vodi ZB Invest.
Ako se kupnja Dokumenta o udjelu u otvorenom investicijskom fondu financira iz sredstava po ovom Ugovoru, Korisnik kredita se obvezuje odmah po uplati cijene izdavanja tog Dokumenta dozvoliti zasnivanje založnog prava u korist Kreditora na tom Dokumentu, a do zasnivanja založnog prava na tom Dokumentu ovlašćuje Kreditora da u ime Korisnika kredita da nalog ZB Investu za prodaju udjela u otvorenom investicijskom fondu po tom Dokumentu radi namirenja tražbine Kreditora po ovom kreditu.
Nakon namirenja svih tražbina iz ovog Ugovora Kreditor će Korisniku kredita izdati brisovno očitovanje radi brisanja založnog prava na Dokumentu o udjelu u otvorenom investicijskom fondu. -----

Članak 13.

Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru o kreditu: -----
a) KREŠIMIR KASALO-BANIĆ MBG: 1011968303207 kao ugovaratelj osiguranja police osiguranja na temelju ponude osiguranja života broj 1350-04-0112685 osiguratelja Allianz Zagreb d.d., Zagreb, Selska cesta 136-138. -----
b) ***** MBG: ***** kao ugovaratelj osiguranja ***** osiguranja života broj ***** osiguratelja *****
c) ***** MBG: ***** kao ugovaratelj osiguranja ***** osiguranja života broj ***** osiguratelja *****
obvezuje se vinkulirati Police osiguranja života (a,b,c) u korist Kreditora do visine iznosa cjelokupne tražbine Kreditora iz ovog Ugovora i to za cijelo vrijeme postojanja tražbina po ovom Ugovoru.
Radi osiguranja svih tražbina Kreditora po ovom Ugovoru ugovaratelj osiguranja, kao zalagodavac, daje Kreditoru, kao založnom vjerovniku, u zalog Police osiguranja života (a,b,c) iz stavka 1. ovog članka. Kreditor, kao založni vjerovnik, ima pravo po dospeljeću svake pojedine ili svih tražbina koje proizlaze iz ovog Ugovora, namiriti se iz otkupne vrijednosti Police osiguranja života (a,b,c) iz stavka 1. ovog članka. Ugovaratelj osiguranja, kao zalagodavac, dužan je Kreditoru predati u posjed Police osiguranja života (a,b,c) iz stavka 1. ovog članka. -----

Članak 14.

Radi osiguranja cjelokupne tražbine Kreditora prema Korisniku kredita temeljem ovog Ugovora, založni dužnik: -----
MIJO KASALO-BANIĆ, MBG: 0402942303204 iz VUKOVARA, VARAŽDINSKA 6 -----
BERNADA KASALO BANIĆ, MBG: 1702945308212 iz VUKOVARA, VARAŽDINSKA 6 -----
zalaže cijeli suvlasnički dio nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezan temeljem odredbe čl. 68. i 370. st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine upisane kod Općinskog suda u ZAGREBU u z.k.ul.br. 779, zemljišnoknjižno tijelo A1, u podulošku br. ***** , k.o. ZAPRUDESKI OTOK (adresa: ZAGREB, ALEJA POMORACA 7) sagrađenoj na čest.kat.br. 898, što u naravi predstavlja posebni dio nekretnine u A I (jedan): I (prvo) stubište - Aleja Pomoraca 7: III (treći) kat: - dvoiposobni stan br. 1 sa nusprostorijama površine 66.49 čm u stambenom neboderu „E“ sa podrumom, prizemljem i 17 katova sa 2 stubišta i 168 stanova od kojih 34 trosobna, 36 dvoiposobnih, 36 dvosobnih većih, 36 dvosobnih manjih stanova i 34 garsonijere u Zagrebu, Siget, pop br. 20579, ukupne površine 738 m2, a Kreditor ovaj cijeli suvlasnički dio koji je povezan s opisanim posebnim dijelom nekretnine prima u zalog. -----

Članak 15.

Založni dužnik jamči pod prijetnjom kaznenopravne odgovornosti da podaci iz ovjerovanog priloženog zk. izvotka od dana -- 26.06.2006. na dan solemniziranja ovog Ugovora, činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju. -----

Članak 16.

Vrijednost nekretnine iz čl. 14. ovog Ugovora ugovorne strane utvrđuju u kunsjoj protuvrijednosti iznosa od 97.467,88 EUR (slovima: devedesetsedam tisuća četrstošezdesetsedam i 88/100 EUR). -----

Članak 17.

Založni dužnik neopozivo i bezuvjetno dopušta upis hipoteke u korist Kreditora na nekretnini iz čl. 14. ovog Ugovora, a radi osiguranja uredne naplate cjelokupne tražbine Kreditora temeljem ovog Ugovora. -----

Članak 18.

ložni dužnik je suglasan da Kreditor može neposredno na temelju ovog Ugovora zatražiti protiv njega ovrhu na nekretnini iz 14. ovog Ugovora radi prisilne naplate bilo koje od tražbina Kreditora po ovom Ugovoru, odmah po njenoj dospelosti. -----

Članak 19.

Korisnik kredita, sudužnik i jamac su suglasni da Kreditor može neposredno na temelju ovog Ugovora zatražiti protiv njih ovrhu na cjelokupnoj njihovoj imovini radi prisilne naplate bilo koje od tražbina iz ovog Ugovora, odmah po njenoj dospelosti. -----

Članak 20.

Korisnik kredita, sudužnik i jamac ovlašćuju Kreditora da bez ikakve daljnje suglasnosti i obavijesti, može svaku dospjelu i podmirenu tražbinu iz ovog Ugovora naplatiti sa svih njihovih računa kod Kreditora i to u iznosu koji je potreban za namirenje tražbine, bez ograničenja. -----
Korisnik kredita, sudužnik i jamac, kao zalagodavci, ovim zalažu, te prenose na Kreditora, radi osiguranja cjelokupnih tražbina Kreditora temeljem ovog Ugovora, svakodobre svoje tražbine koje imaju s osnova svojih računa ili depozita otvorenih kod Kreditora, kao založnog vjerovnika, te ovlašćuju Kreditora da namiri bilo koju tražbinu iz ovog Ugovora iz predmeta zaloga, po dospelosti iste. -----

SUDSKA NADLEŽNOST

Članak 21.

U slučaju spora sudit će stvarno nadležan sud u Osijeku. -----

Članak 22.

Svakoj osobi u odnosu na koju ovaj Ugovor ima svojstvo ovršne javnobilježničke isprave pripada po 1 (jedan) primjerak ovog Ugovora, a Kreditoru 2 (dva) primjerka. Po 1 (jedan) primjerak ovog Ugovora pripada sudu i javnom bilježniku. -----

OSTALE ODREDBE

Članak 23.

Ugovorne strane prihvaćaju kao bitan sastojak ovog Ugovora i odredbe iz ovog članka: -----

A) Ako Korisnik kredita potpuno ili djelomično ne iskoristi kredit u roku iz čl. 4. ovog Ugovora, smatrat će se da je odustao od daljnjeg korištenja kredita, odnosno dijela kredita, ukoliko ne zatraži produljenje roka korištenja kredita. Početak i dinamiku korištenja kredita utvrđuje Kreditor suglasno općim aktima i odlukama Kreditora. Kreditor pisano obavještava Korisnika kredita o visini anuiteta ukoliko je iznos iskorištenog kredita manji od iznosa ugovorenog kredita. -----

B) Kreditor ima pravo otkazati kredit ako se Korisnik kredita ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora. Kreditor i Korisnik kredita suglasni su da cjelokupna tražbina Kreditora po ovom Ugovoru dospijeva u slučaju otkaza kredita danom kada javni bilježnik, po nalogu Kreditora pošalje otkaz kredita, sukladno zakonskim odredbama o javnom bilježništvu, na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili adresu o kojoj je Korisnik kredita obavijestio Kreditora, sukladno toč. O) ovog članka. Otkaz Korisniku kredita čini dospelom cjelokupnu tražbinu Kreditora i prema sudužniku, založnom dužniku, zalagodavcu i jamcu. -----

C) Korisnik kredita može izvršiti prijevremenu konačnu otplatu kredita uz plaćanje naknade prema Odluci o Tarifi naknada za usluge Kreditora, odnosno općim uvjetima poslovanja Kreditora važećim u trenutku prijevermene otplate. -----

D) Korisnik kredita se obvezuje da će: dodijeljeni kredit utrošiti isključivo u svrhu za koju je odobren; pri korištenju kredita dostaviti Kreditoru izvorne predračune odnosno račune za nabavljeni materijal, kupljenu nekretninu, opremu i sl.; iz kredita isplaćivati samo radove obuhvaćene troškovnikom, te ostale troškove prema prihvaćenoj dokumentaciji; pri gradnji objekta pridržavati se postojećih propisa. -----

Korisnik kredita je dužan obavijestiti Kreditora o nemogućnosti ispunjenja svoje obveze namjenskog korištenja kredita iz članka 1. ovog Ugovora, te se obvezuje odmah po saznanju te činjenice odnosno odmah po raskidu ugovornog posla koji se kreditira, vratiti Kreditoru odjednom cjelokupni iznos kredita iz članka 1. ovog Ugovora, uvećan za eventualno dospjelu, a neplaćenu kamatu, te naknadu i troškove sukladno Odluci o Tarifi naknada za usluge Kreditora. -----

E) Kreditor ima pravo kontrolirati namjensko korištenje kredita pregledom kreditiranog objekta, isplatnih i drugih dokumenata sukladno Pravilniku o kontroli namjenskog korištenja sredstava kredita odobrenih građanima. Ukoliko se kontrolom ustanovi da je kredit korišten nenamjenski Korisnik kredita snosi trošak kontrole namjenskog korištenja kredita i sve ostale sankcije sukladno aktima Banke. -----

F) Na zahtjev Kreditora založni dužnik ili Korisnik kredita dužan je osigurati nekretninu iz čl. 14. ovog Ugovora za cijelo vrijeme trajanja ugovornog odnosa i vinkulirati police osiguranja u korist Kreditora do visine iznosa cjelokupne tražbine Kreditora iz ovog Ugovora, te svake godine, ili u kraćim vremenskim razdobljima koje odredi Kreditor, dati dokaz o plaćanju premije osiguranja kod osiguravajućeg društva, prihvatljivog Kreditoru, po njegovom najboljem saznanju. -----
Založni dužnik i Korisnik kredita dužni su za vrijeme otplaćivanja kredita obavijestiti Kreditora o smanjenju vrijednosti založene nekretnine ispod stanja duga. Tijekom otplate kredita založni dužnik i Korisnik kredita dužni su omogućiti ponovnu procjenu predmetne nekretnine i ukoliko se tom prilikom utvrdi pad vrijednosti nekretnine ispod stanja duga, a spomenute osobe nisu obavijestile Kreditora o tome, snosit će troškove ponovne procjene. U slučaju smanjenja vrijednosti nekretnine ispod stanja duga Korisnik kredita dužan je na zahtjev Kreditora dati dopunska osiguranja. -----
Založni dužnik se obvezuje da neće bez suglasnosti Kreditora otuđiti nekretninu iz čl. 14. ovog Ugovora za vrijeme postojanja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru. -----

Na zahtjev Kreditora Korisnik kredita dužan je osigurati se od nesretnog slučaja za vrijeme postojanja tražbine po ovom Ugovoru, do visine propisane važećim internim aktima Kreditora, te policu toga osiguranja vinkulirati u korist Kreditora. Korisnik kredita je dužan svake godine, ili u kraćim vremenskim razdobljima koje odredi Kreditor, dati dokaz o plaćanju premije osiguranja kod osiguravajućeg društva, prihvatljivog Kreditoru, po njegovom najboljem saznanju. -----

G) Korisnik kredita dužan je ovaj Ugovor solemnizirati kod javnog bilježnika i osigurati nazočnost sudužnika, jamca i založnog dužnika u odnosu na koje ovaj ugovor stječe svojstvo ovršne javnobilježničke isprave, te zatražiti i ishoditi upis u zemljišne knjige založnog prava u korist Kreditora. -----

H) Javnobilježničke troškove, troškove uknjižbe založnog prava na nekretnini, kao i sve ostale troškove u vezi sklapanja i ispunjenja obveza po ovom Ugovoru snosi Korisnik kredita. -----

Korisnik kredita i druge osobe u odnosu na koje ovaj ugovor stječe svojstvo ovršne javnobilježničke isprave suglasni su da ni bilježnik na zahtjev Kreditora stavi potvrdu o ovršnosti na ovu ispravu nakon što Kreditor javnom bilježniku prezentira kaz o dospelosti bilo koje tražbine po ovom Ugovoru. -----

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. -----

Polpisom ovog Ugovora ugovorne strane izjavljuju da su upoznate s Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. i pristaju na njihovu primjenu te izrijeком potvrđuju da im je pri sklapanju ovog Ugovora uručen primjerak istih. Ugovorne strane pristaju da se u skladu s Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. na ovaj ugovorni odnos primjene i sve izmjene i dopune navedenih Općih uvjeta poslovanja koje budu donesene za vrijeme trajanja ovog Ugovora. -----

I) Polpisom ovog Ugovora Korisnik kredita potvrđuje da je upoznat s uvjetima kredita/depozita i efektivnom kamatnom stopom/realnom godišnjom kamatnom stopom, te da mu je uručena otplatna tablica. -----

KS/RGKS može biti promijenjen uslijed promjene kamatne stope na kredit kao i promjene zakonske regulative kojom se definira izračun EKS-a/RGKS-a. -----

J) Ugovorne strane pristaju da kao dokaz o visini bilo koje tražbine po ovom Ugovoru služe poslovne knjige Kreditora i ostala dokazna sredstva s kojima Kreditor raspolaže. -----

M) Korisnik kredita obvezuje se platiti sve eventualne poreze (porez na uslugu, porez na kamate i sl.) kojima bude terećen Kreditor s naslova odobrenja i naplate ovog kredita. -----

N) U ovom su Ugovoru suglasnošću ugovornih strana upisani i osobni podaci ugovornih strana koji su Zakonom zaštićeni kao povjerljivi i tajni. Kreditor je dužan s tim podacima postupati u skladu sa svojom zakonskom obavezom čuvanja tajnosti podataka za koje je saznao u poslovanju s klijentima i ovlašten ih je koristiti u svojim poslovnim evidencijama, obrađivati ih i omogućiti njihovo korištenje i obradu pravnim osobama Grupe Zagrebačke banke d.d., grupe banaka kojoj pripada Kreditor, pravnim osobama u kojima Kreditor sudjeluje u skladu s propisima koji uređuju bankarsko poslovanje te pravnim osobama koje se oslanjaju s ciljem prikupljanja i pružanja podataka o ukupnom iznosu, vrstama i urednosti izvršavanja obveza klijenta s kojima Kreditor suraduje, osiguravajući povjerljivost postupanja s tim podacima. -----

Osobni podaci ugovornih strana mogu se unositi u dokumentaciju koja nastaje radi realizacije prava i obveze iz ovog Ugovora, radi nedvojbene identifikacije ugovornih strana i zaštite njihovih privatnih imovinskih interesa u poslovanju s Kreditorom. -----

O) Korisnik kredita je suglasan da mu se dostava svih obavijesti te dostava u eventualnim sudskim postupcima koji proiziđu iz ovog Ugovora o kreditu, obavlja na adresi naznačenoj u zaglavlju ovog Ugovora o kreditu. -----

Budužnik, jamac i založni dužnik suglasni su da im se dostava obavijesti, te dostava u sudskim postupcima koji proiziđu iz ovog Ugovora o kreditu, obavlja na adresi naznačenoj u zaglavlju ovog Ugovora i čl. 8. ovog Ugovora o kreditu i to svakom sudužniku, svakom jamcu i svakom založnom dužniku na adresu naznačenu uz njihovo ime. -----

U slučaju promjene adrese naznačene prethodnim stavcima, Korisnik kredita, sudužnik, jamac i založni dužnik dostavit će javnobilježnički ovjerenu izjavu kojom će se s ugovorne strane suglasiti s Kreditorom o drugoj adresi na koju će se obavljati dostava obavijesti, te dostava u eventualnim sudskim postupcima. -----

P) Korisnik kredita i ostale ugovorne strane na strani Korisnika kredita izjavljuju Kreditoru da su upoznati sa činjenicom da su kredit iz članka 1. ovog Ugovora te sve obveze na povrat kredita iz ovog Ugovora vezani uz valutnu klauzulu, pa ovime i izrijeком potvrđuju da pristaju na sve rizike i učinke koji mogu proizaći iz promjena tečajnih odnosa nastalih za vrijeme postojanja ugovornog odnosa na temelju ovog Ugovora. -----

KREDITOR:
DRAŽENKA MATIĆ

BLAVKO KRAJACIĆ

JAMAC:

DEPONENT:

KORISNIK KREDITA:
KREŠIMIR KASALO-BANIĆ

SUDUŽNIK:

ZALOŽNI DUŽNIK:
MIJO KASALO-BANIĆ

BERNADA KASALO BANIĆ

UGOVARATELJ POLICE OSIGURANJA:
KREŠIMIR KASALO-BANIĆ

Ja, JAVNI BILJEŽNIK, JELICA KOVAČIĆ iz Vukovara, A. Hebranga 11,-----
potvrđujem da su mi podnijeli privatnu ispravu - Ugovor o namjenskom-----
kreditu, Broj Ugovora: 3207218456/06, Kreditna partija: 7103265918, na-----
potvrdu, sklopljen dana 18. (osamnaestoga) kolovoza-----
2006.g. (dvijetisućešeste godine), sa ZAGREBAČKOM BANKOM d.d Zagreb,-----
Patonjska 2, zastupana po DRAŽENKI MATIĆ, osobni bankar i SLAVKU-----
KRAJAČIĆU, voditelj poslovnice 014922 Osijek, Gacka 10, kao kreditor; -----

- ♦ KREŠIMIR KASALO-BANIĆ iz Vukovara, Varaždinska 6, rođen
10.11.1968.g., čiju sam istovjetnost utvrdila temeljem osobne
iskaznice broj 100648009 PP Vukovar, kao Korisnik kredita;-----
- ♦ MIJO KASALO-BANIĆ iz Vukovara, Varaždinska 6, rođen 04.02.1942.g.,
čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br.:
14920348 MUP Vukovar, kao Založni dužnik;-----
- ♦ BERNADA KASALO BANIĆ iz Vukovara, Varaždinska 6, rođena
17.02.1945.g., čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu
iskaznicu br.: 100192610 PP Vukovar, kao Založni dužnik.-----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku
odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju-----
propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.-----
Šudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da -----
potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.-----
Šudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih
proizlaze te da to odgovara njihovoj pravoj volji.-----

Vrijednost: 136.800,00 CHF-----
(stotridesetšesttisućaosamsto i 00/100 CHF)-----
obračunato prema srednjem tečaju HNB na dan isplate kredita.-----

Na solemnizaciju ugovora naplaćena je javnobilježnička pristojba po tbr.7--
st.1 u svezi tbr.1 ZJP u iznosu od 300,00 kn i poništena u primjerku koji--
ostaje za arhiv.-----
Javnobilježnička nagrada zaračunata je po čl. 16. PPJBT u u iznosu od-----
1.625,00 kn, te PDV od 22% u iznosu od 357,50 kn.-----

Broj: OU-203/06

U Vukovaru, 01.(prvoga) rujna 2006.g.
(dvijetisućešeste godine).

JAVNI BILJEŽNIK
Jelica Kovačić

